

Số: 163/TB-THADSKV1

Huế, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 70/2025/QĐST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 770/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1156/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 17/6/2025 của các bên đương sự với Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án của các bên đương sự được chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế lập ngày 17/6/2025;

Căn cứ Bản biên bản các minh hiện trạng tài sản thi hành án ngày 17/7/2025 của của chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế;

Chứng thư thẩm định giá đất số 021/2025/960/CT-DCSC.CNHUE ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC, chi nhánh tại thành phố Huế, địa chỉ: 70 đường Nguyễn Huệ, phường Võ Dạ, thành phố Huế (Công văn đến ngày 05/8/2025).

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 06/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1819/TB-ĐGTS ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế (công văn đến ngày 02/10/2025).

Phòng Thi hành án dân sự quận khu vực 1 - Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, nguồn gốc, hồ sơ giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và người có tài sản đấu giá

a. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá và nơi có tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự là quyền sử

dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 434182 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Huế) cấp ngày 28/02/2022 cụ thể như sau:

*** Thửa đất**

- Thửa đất số: 823 Tờ bản đồ số: 21
- Địa chỉ thửa đất: TDP Lại Thế, phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Mỹ Thượng, thành phố Huế).
- Diện tích: 103,0 m² (Bằng chữ: Một trăm linh ba mét vuông).
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao có thu tiền sử dụng đất.

*** Nhà ở:./.**

* Ghi chú: Theo Quyết định số 7310/QĐ-UBND ngày 30/12/2012 của UBND huyện Phú Vang về việc phê duyệt Quy hoạch nông thôn mới xã Phú Thượng (nay là phường Mỹ Thượng) thì thửa đất có 3,0m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông có lộ giới 8,0m, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở.

* Đặc điểm thửa đất: Đất ở tiếp giáp kiệt Xóm 7 (đường bê tông xi măng rộng 6m), thuộc thửa đất số 823, tờ bản đồ 21, địa chỉ thửa đất: TDP Lại Thế, phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Mỹ Thượng, thành phố Huế), nằm cách đường Lại Thế khoảng 180m, cách đường Châu Văn Hùng (kiệt 2 Lại Thế cũ) khoảng 15m, cách điểm giao đường Nguyễn Sinh Cung và đường Lại Thế khoảng 560m, cách điểm giao đường Gia Lạc - Tỉnh lộ 10A và kiệt 2 Lại Thế khoảng 300m. Thửa đất tiếp giáp kiệt Xóm 7 (đường bê tông xi măng rộng 6m) hướng Đông Nam rộng 4,24m, mặt hướng Đông sâu 22,48m tiếp giáp các thửa đất số 460, thửa đất số 478, thửa đất số 559, mặt hướng Tây Bắc rộng 5,45m tiếp giáp thửa đất số 678, mặt hướng Tây Nam sâu 21,84m tiếp giáp thửa đất số 822.

b. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, kê biên bảo đảm thi hành án.

c. Hồ sơ giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 70/2025/QĐST-DS ngày 07/5/2025 của Tòa án nhân dân quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 770/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2025 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

- Quyết định thi hành án chủ động số 1156/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

- Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 17/06/2025 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế lập biên bản giải quyết thi hành án đối với Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam với Bà Hoàng Thị Hường;

- Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 17/06/2025 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế lập biên bản thỏa thuận giữa Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam với Bà Hoàng Thị Hường;

- Biên bản xác minh hiện trạng tài sản thi hành án ngày 17/7/2025 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

- Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 06/8/2025 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế lập biên bản giải quyết việc thi hành án đối với Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam với Bà Hoàng Thị Hường

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 434182 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Huế) cấp ngày 28/02/2022.

- Chứng thư thẩm định giá số: 021/2025/960/CT-DCSC.CNHUE ngày 05/8/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC Chi nhánh Huế; Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 1) số 38/QĐ-THADSKV1 ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Huế, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế.

d. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế, địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế.

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

a. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **1.846.905.520 đồng** (một tỷ tám trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm linh năm nghìn, năm trăm hai mươi đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định. Ngoài ra phí công chứng liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

b. Tiền đặt trước: 369.000.000 đồng (ba trăm sáu mươi chín triệu đồng). Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế. Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 02 tháng 10 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04 tháng 11 năm 2025 và nộp vào số tài khoản 116869099999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “*Họ và Tên*” (Người tham gia đấu giá) đặt trước thửa đất 823 TDP Lại Thế, phường Mỹ Thượng.

c. Bước giá: 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá và được áp dụng từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 21/10/2025 đến 23/10/2025 tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế đến 17 giờ ngày 20/10/2025.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá. Khách hàng khi xem tài sản có thắc mắc hay có sự sai lệch về

thông tin tài sản thông báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá tài sản 02 ngày làm việc.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08 giờ 00 phút ngày 02 tháng 10 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04 tháng 11 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

b. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu); Quy chế cuộc đấu giá; Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

c. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 02 tháng 10 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04 tháng 11 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế ban hành đăng ký tham gia đấu giá tài sản thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá của cá nhân, tổ chức nộp bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm phát hành);
- Đối với cá nhân: Căn cước công dân/căn cước của chồng, vợ và giấy đăng ký kết hôn. Trường hợp cá nhân chưa đăng ký kết hôn: Kèm Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân của UBND xã, phường nơi thường trú.
- Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký đối với tổ chức và căn cước công dân/căn cước người đại diện theo pháp luật.
- Trường hợp đấu giá theo ủy quyền nộp kèm theo: Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền: Trong đó ghi rõ nội dung ủy quyền, phạm vi ủy quyền và thời hạn ủy quyền kèm căn cước công dân của người được ủy quyền.

Ghi chú: Ngoài Phiếu đăng ký đấu giá tài sản (theo mẫu), Trung tâm nhận bản sao có chứng thực các loại giấy tờ nêu trên hoặc bản photocopy sau khi đối chiếu với bản chính. Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và phiếu trả giá:

a. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng đấu giá cho đến khi không có người tham gia trả giá.

b. Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá thông qua Phiếu trả giá (theo mẫu) do Trung tâm phát.

+ Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu, ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá, giá trả bằng số, bằng chữ và ký ghi rõ họ tên người trả giá đã đăng ký tại hồ sơ tham gia đấu giá. Giá trả hợp lệ vòng 1 ít nhất bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã được công bố, giá trả hợp lệ các vòng tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng tối thiểu bước giá. Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức trong phiếu trả giá.

+ Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đảm bảo điều kiện quy định ở trên hoặc phiếu không trả giá, phiếu trả giá dưới giá khởi điểm.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 07 tháng 11 năm 2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

8. Kết thúc việc đấu giá trong trường hợp người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án: Đến trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý và các chi phí khác đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức đấu giá thì phiên đấu giá kết thúc theo Điều 101 Luật Thi hành án dân sự theo yêu cầu của Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản. Trung tâm có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt trước (đã nộp) đối với những người đã đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Thượng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS thành phố Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Biện Thanh Quý